

## Nuovi codici tributo F24 per il pagamento dell'IMU.

Si comunica che con la Risoluzione, n. 35/E dell'Agenzia delle Entrate, sono stati istituiti i codici necessari per il versamento dell'imposta. La tabella sottostante riporta uno schema dei nuovi codici, che si articolano per tipologia di immobile imponibile e per ente destinatario del gettito, per tener conto della riserva statale sul 50% del gettito IMU derivante da immobili diversi dall'abitazione principale (e relative pertinenze) e dai fabbricati rurali strumentali:

### **codici tributo per il pagamento dell'IMU con il modello F24 ( Risoluzione Agenzia delle Entrate n. 35/E )**

<b>Tipologia immobili</b>	<b>Codice IMU Quota Comune</b>	<b>Codice IMU Quota Stato</b>
Abitazione principale	<b>3912</b>	...
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>3913</b>	...
Terreni **	<b>3914</b>	<b>3915</b>
Aree fabbricabili	<b>3916</b>	<b>3917</b>
Altri fabbricati	<b>3918</b>	<b>3919</b>
Interessi da accertamento	<b>3923</b>	...
Sanzioni da accertamento	<b>3924</b>	...

In caso di ravvedimento, le sanzioni e gli interessi dovranno essere versati unitamente all'imposta dovuta.

I codici indicati devono essere riportati all'interno del nuovo modello F24, nella "**Sezione IMU e altri tributi locali**", in corrispondenza delle somme indicate nella colonna "importi a debito versati".

**Il codice catastale del Comune di Ponzano modificato è: " G872 ".**

\*\* i terreni agricoli (quelli non ricadenti in area edificabile che sono soggetti all'IMU) appartengono a "zona collinare depressa", per i quali, con la precedente disposizione in materia di ICI, ne erano esenti dall'imposta. Ora, in seguito ad un quesito rivolto al Ministero, risulta che l'Istat dovrebbe stilare un elenco nuovo di territori comunali con terreni esenti (entro maggio o giugno), ma nulla risulta alla data attuale. Pertanto, si ritiene seguire le precedenti indicazioni in materia ICI quindi non effettuare alcun versamento per i terreni agricoli, non ricadenti in zona edificabile, almeno fino al 17/12/2012, data in cui se ci fossero aggiornamenti e quindi, i terreni agricoli fossero soggetti all'imposizione, si dovrà versare il dovuto a saldo.