

COMUNE DI PONZANO MONFERRATO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VALORE DI RIFERIMENTO E CRITERI DI CALCOLO PER LA BASE IMPONIBILE PER I FABBRICATI INAGIBILI E ACCATASTATI NELLA CATEGORIA “SENZA RENDITA” F2, QUELLI CENSITI AL CATASTO TERRENI COME “ENMTE URBANO” F4 E QUELLI NON CENSITI A CATASTO AI FINI DELL’APPLICAZIONE DELL’I.M.U.:

- **Fabbricato inagibile e accatastato nella categoria “senza rendita” F2** (“unità collabenti”): valore venale al mq. di fabbricato:0,00 (zero). La base imponibile ai fini del pagamento dell’IMU è determinata considerando il valore venale dell’area fabbricabile complessiva, nel caso in cui la stessa area ricada in zona edificabile;
- **Fabbricato categoria F/4 (“unità in corso di definizione”) e fabbricati censiti al catasto terreni con qualità “Ente Urbano”** per i quali risulta effettuato il tipo mappale senza dar corso al relativo accatastamento e **fabbricati comunque presenti sul territorio comunale, anche se non iscritti in catasto:**
 1. **Fabbricati ad uso abitativo o ad essi equiparabili.**
Premesso che statisticamente le categorie maggiormente assegnate agli edifici residenziali presenti sul territorio di questo Comune sono A/2 e A/3, si determina un valore venale dell’edificio, applicando il seguente metodo di calcolo:
superficie utile lorda (superficie di sedime occupata dall’edificio moltiplicata per il numero dei piani) diviso 25 (il risultato determina il numero dei vani), moltiplicato 37,19 €/vano, a sua volta moltiplicato per i coefficienti di cui all’art.3, co.48, della legge 23 dicembre 1996, n.662, nonché riportato nell’art.4 del vigente regolamento comunale in materia IMU.
 2. **Fabbricati ad uso tettoia o ad esse equiparabili.**
Superficie utile lorda (superficie di sedime occupata dall’edificio moltiplicata per il numero di piani) per 0,80 moltiplicato 0,57€/mq per i coefficienti di cui all’art.3, co.48, della legge 23 dicembre 1996, n.662, nonché riportato nell’art.4 del vigente regolamento comunale in materia IMU.
 3. **Fabbricati ad uso negozio e ad esso equiparabili.**
Superficie utile lorda (superficie di sedime occupata dall’edificio moltiplicata per il numero di piani) per 0,80 moltiplicato 10,59€/mq per i coefficienti di cui all’art.3, co.48, della legge 23 dicembre 1996, n.662, nonché riportato nell’art.4 del vigente regolamento comunale in materia IMU.
 4. **Fabbricati ad uso autorimesse, laboratorio, magazzino, deposito o ad essi equiparabili.**
Superficie utile lorda (superficie di sedime occupata dall’edificio moltiplicata per il numero di piani) per 0,80 moltiplicato 1,91€/mq per i coefficienti di cui all’art.3, co.48, della legge 23 dicembre 1996, n.662, nonché riportato nell’art.4 del vigente regolamento comunale in materia IMU.

Come da deliberazione G.C. n. 51 del 28 settembre 2012.

Ponzano Monferrato, lì 3 novembre 2012