



Comune di PONZANO MONFERRATO

Piazza Marconi n. 1- 15020 - Provincia di Alessandria

Tel.: 0141 927135- fax: 0141 927307 e-mail: info@comune.ponzanomonferrato.al.it

Prot.n.1954

Lì 3 novembre 2012

Gentile Contribuente,

a partire da quest'anno l'imposta comunale sugli immobili (ICI) non è più in vigore. Dal 1 gennaio 2012 è stata istituita l'I.M.U. (Imposta Municipale propria), dovuta dai proprietari e dai titolari di diritti reali, per gli immobili posseduti (abitazione principale e relative pertinenze, altri immobili a disposizione) e aree edificabili.

In sede di acconto, è stata applicata rigorosamente la normativa nazionale in attesa delle determinazioni dei Comuni e di quelle eventuali ancora da parte del legislatore nazionale.

Il **17 Dicembre 2012** è il termine ultimo per il saldo I.M.U. 2012.

Per calcolare l'imposta dovuta, il contribuente dovrà:

a) Determinare l'imposta per ogni immobile (annua o rapportata ai mesi di possesso) con le aliquote approvate dal Comune con deliberazione C.C. n. 20 del 28.09.2012:

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	0,86 %
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze	0,40 %
3	Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,20 %

b) Determinare la parte spettante al Comune per ogni fattispecie togliendo la parte versata in sede degli acconti 2012;

c) Determinare la parte spettante allo Stato (0,38%) per ogni fattispecie (tranne le abitazioni principali e i fabbricati rurali strumentali) togliendo la parte versata in sede dell'acconto 2012;

Per le modalità dettagliate di calcolo e altre precisazioni si invita il contribuente a voler consultare il sito istituzionale del comune di Ponzano Monferrato: www.comune.ponzanomonferrato.al.it, ove sono pubblicati :

1. Estratto delibera approvazione aliquote I.M.U. 2012;
2. Regolamento Comunale I.M.U. 2012;
3. Codici tributo compilazione mod.F24;
4. Deliberazione di approvazione aliquote I.M.U. 2012-completa;
5. Valore venale per il calcolo dell'I.M.U. delle aree edificabili;
6. Criteri di calcolo e valore venale per la base imponibile per i fabbricati inagibili e accatastati nella categoria "senza rendita" F2, quelli censiti al catasto terreni come "Ente Urbano" F4, e quelli non censiti a catasto;

./.

./.

7. Deliberazione di approvazione del Regolamento Comunale in materia di IMU-completa;
8. Deliberazione di approvazione delle aree edificabili -completa;
9. Deliberazione di approvazione del valore venale e criteri di calcolo per i fabbricati inagibili e accatastati nella categoria "senza rendita" F2, quelli censiti al catasto terreni come "Ente Urbano" F4, e quelli non censiti a catasto - completa.

Per la compilazione del modello F24 devono essere utilizzati i seguenti codici:

Codice Ente: Comune di Ponzano Monferrato: G872

Codici tributo:

- 3912** - abitazione principale - COMUNE
- 3913** - fabbricati rurali ad uso strumentale - COMUNE
- 3914** - terreni agricoli - COMUNE
- 3915** - terreni agricoli - STATO
- 3916** - aree edificabili - COMUNE
- 3917** - aree edificabili - STATO
- 3918** - altri fabbricati - COMUNE
- 3919** - altri fabbricati - STATO

Una raccomandazione ad ogni contribuente affinché sensibilizzino gli operatori che materialmente compilano il modello F24, di prestare attenzione alla corretta iscrizione del Codice del Comune: **G872**.

Tale precisazione è dovuta poiché numerosi sono stati i versamenti IMU in acconto non pervenuti a questo Comune e confluiti altrove, proprio a causa di un inserimento errato del codice catastale riferito al Comune di Ponzano Monferrato.

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per fornire eventuali chiarimenti.

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TRIBUTI
(Dott.ssa Marinella Pagliolico)**