

**I.M.U.****Comune di PONZANO MONF.TO**  
**UFFICIO TRIBUTI****IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA****Scadenza di versamento del saldo (17 dicembre 2012)****AVVISO**

Il **17 dicembre 2012** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria <sup>1</sup>. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune <sup>2</sup>, con conguaglio sulle rate versate a giugno e settembre. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

**Aliquote e detrazioni d'imposta**

Tipologia	Aliquota / detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo un C/2, un C/6 e un C/7)	<b>0,40%</b>
Fabbricati rurali strumentali	<b>0,20%</b>
Tutti gli altri immobili	<b>0,86%</b>
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	<b>€ 200,00</b>
Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	<b>€ 50,00</b>

**Quali immobili devono pagare**

Sono assoggettati ad imposta tutti i fabbricati, le aree fabbricabili ed i terreni siti nel territorio dello Stato, ivi compresa l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale e i fabbricati rurali ad uso abitativo o strumentale, a prescindere dalla categoria catastale. E' considerata abitazione principale l'unica unità immobiliare in cui il contribuente e i suoi familiari dimorano abitualmente. Il comune, con proprio regolamento, può estendere le agevolazioni per abitazione principale anche alle unità immobiliari possedute, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ovvero alle unità immobiliari di cittadini italiani residenti all'estero. In entrambi i casi le abitazioni non devono risultare locatate.

**Chi deve pagare**

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto <sup>3</sup>;
- i concessionari di aree demaniali.

**Come pagare**

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune: G872

mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali,

distinguendo attraverso appositi codici tributo la quota di riserva dello Stato e quella di spettanza del Comune, ponendo particolare attenzione alla esatta indicazione del **codice catastale del Comune di Ponzano Monferrato: G872**.

Per le modalità dettagliate di calcolo, per consultare il regolamento comunale in materia di IMU ed altre precisazioni si invita il contribuente a voler consultare il sito istituzionale del comune di Ponzano Monferrato: [www.comune.ponzanomonferrato.al.it](http://www.comune.ponzanomonferrato.al.it).

**Informazioni**

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune.

Ponzano M.to, 03 novembre 2012

Il Funzionario Responsabile IMU  
f.to Dott.ssa Marinella Pagliolico

1 Si vedano :

- l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214;  
- gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.

2 Si veda la deliberazione del Consiglio Comunale n°20 in data 28.09.2012.

3 Si veda l'articolo 4, comma 12-*quinquies*, del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44.