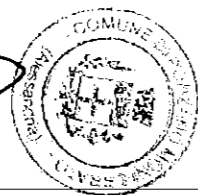


Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

Originale

IL PRESIDENTE
(Lavagno Paolo)



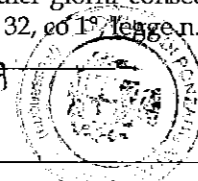
IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi art. 134, co.3 D.lgs. 267/2000;
⊗ viene pubblicata in data odierna, per quindici giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, co.1° Legge n. 69 del 18.06.2009.
Dalla residente Municipale li, ~~24 LUG 2018~~



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Il Sottoscritto Segretario Comunale inoltre,

ATTESTA

Con la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 29-giu-2018 perché Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Dalla residenza Municipale li 29-giu-2018



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Ai sensi dell'art. 49 co. 1° del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICO-AMMINISTRATIVA della proposta di deliberazione.

Dalla residenza Municipale li, 29/06/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Fiore Sanalli

Ai sensi dell'art. 49 co. 1° del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione, nonché il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 co. 1 del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 3 agosto 2009 n. 102.

Dalla Residenza Municipale li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Marinella Pagliolico)

Visto di copertura monetaria, ai sensi dell'art. 9 co. 1 lett.a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 03.08.2009 n.102.

Dalla Residenza Municipale li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Marinella Pagliolico)



Comune di Ponzano Monferrato

Provincia di Alessandria

VERBALE N° 22

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 DELLA L.R. 19/1999.

L'anno duemiladiciotto addi VENTINOVE del mese di GIUGNO alle ore diciannove e minuti trenta nella sala delle adunanza consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

| Cognome e Nome | Presente |
|--|----------|
| 1. Lavagno Paolo - Sindaco | Sì |
| 2. Penazzi Pier Felice - Consigliere | Sì |
| 3. Tufano Barbara - Consigliere | Sì |
| 4. Torchio Gianni - Consigliere | No |
| 5. Testa Rita - Consigliere | Sì |
| 6. Bianco Sara - Consigliere | Sì |
| 7. Ciliberto Elisa - Consigliere | Giust. |
| 8. Gaddo Valerio Esterino - Vice Sindaco | Sì |
| 9. Scaglia Erik - Consigliere | Sì |
| 10. Giorcelli Ernesto - Consigliere | No |
| 11. Genovese Piera - Consigliere | Sì |
| Totale Presenti: 8 | |
| Totale Assenti: 3 | |

Con l'intervento e l'opera del **Dott. Pierangelo Scagliotti**, Segretario Comunale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Lavagno Paolo**, Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE l'art. 2 della L.R. 8 luglio 1999, n. 19 prescrive che ogni comune deve essere dotato di regolamento edilizio, che disciplini:

- a) La formazione, le attribuzioni ed il funzionamento della commissione edilizia;
- b) gli adempimenti inerenti alla trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio ed alle relative procedure;
- c) I parametri e gli indici edilizi ed urbanistici, come definiti dalla Regione nel regolamento edilizio tipo;
- d) l'inserimento ambientale, i requisiti prestazionali ed il decoro del prodotto edilizio;
- e) Le prescrizioni costruttive e funzionali per i manufatti;
- f) l'esercizio dell'attività costruttiva e dei cantieri;
- g) la vigilanza e le sanzioni;

CONSIDERATO che il Comune di Ponzano Monferrato è dotato di Regolamento Edilizio, approvato con deliberazione C.C. n. 15 del 23.05.2000 e modificato con deliberazioni C.C. n. 9 del 07.07.2005 e C.C. n.33 del 18.09.2009;

DATO atto che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 28 luglio 2015, n. 79 -27040 ha approvato significative modificazioni alla deliberazione del Consiglio Regione n. 548 del 29 luglio 1999 di approvazione del regolamento edilizio tipo, assegnando un termine ai Comuni entro il quale procedere a recepire all'interno dei propri regolamenti edilizi le modifiche introdotte con la succitata deliberazione;

RITENUTO pertanto di procedere, per le motivazioni di cui sopra, alla redazione di un nuovo Regolamento Edilizio, in sostituzione di quello vigente;

VISTO il Regolamento Edilizio redatto dagli uffici competenti, conformemente a quello tipo adottato dalla Regione Piemonte, composto da:

- | | |
|----------------|--|
| -Parte Prima | Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia |
| Capo I | Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi |
| Capo II | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia |
| -Parte seconda | Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia |

VISTA l'intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

VISTO l'art. 3 della L.R. 08/07/1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTO la D.C.R. n. 247-45856 del 28 Novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, co. 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTA la l.r. 5.12.1977 n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

CONSIDERATO che il Comune di Ponzano Monferrato con delibera C.C. n. 6 del 06.05.2015 ha aderito al Gruppo di Azione Locale "Basso Monferrato Astigiano-Terra dei Tartufi", denominato GAL, società consortile cooperativa che si occupa di favorire lo sviluppo locale delle aree rurali;

VISTA la nota in data 05/06/2018 inoltrata da GAL Basso Monferrato Astigiano con la quale viene richiesto ai comuni facenti parte del GAL Basso Monferrato Astigiano di recepire alcuni indirizzi di buona prassi e linee guida per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale;

VISTO il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Amministrativo in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 co, 1° D.Lgs. 267/2000, per quanto di competenza;

CON voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 3 co.3 della L.R. 08/07/1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale allegato che costituisce parte integrante del presente atto;

2) di dare atto che il Regolamento è composto da:

- | | |
|----------------|--|
| -Parte Prima | Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia |
| Capo I | Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi |
| Capo II | Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia |
| -Parte seconda | Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia |
| | Campionatura colori |

3) di dare atto che:

Per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale e ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida e indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi ed intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente RE e degli Strumenti di pianificazione Territoriale, i contenuti dei seguenti manuali realizzati nell'ambito dei programmi LEADER del GAL Basso Monferrato Astigiano:

-Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER+ (2000/2006);

-Manuale "Tipologie e Tipicità dell'abitare e del costruire nel Monferrato Astigiano" redatto a integrazione del precedente nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

-Manuale "Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano" redatto nell'ambito del Programma LEADER 2007/2013;

e dei loro aggiornamenti e integrazioni in corso di predisposizione nell'ambito della programmazione LEADER 2014-2020. Tutti i documenti citati verranno allegati al R.E. e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del GAL Basso Monferrato Astigiano."

4) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 Novembre 2017;

5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs.267/2000.