



Comune di Ponzano Monferrato

Provincia di Alessandria

VERBALE n. 44

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: MODIFICA DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA URBANISTICA

L'anno duemiladiciotto addì VENTI del mese di LUGLIO alle ore quattordici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Lavagno Paolo - Sindaco	Sì
2. Gaddo Valerio Esterino - Vice Sindaco	Sì
3. Penazzi Pier Felice - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il **Dott. Pierangelo Scagliotti**-Segretario Comunale il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Lavagno Paolo** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000 riserva al Consiglio Comunale la disciplina generale delle tariffe per la fruizione di beni e servizi, con ciò assegnando alla Giunta Comunale la competenza per la determinazione del loro mandato;

RICHIAMATO l'art. 149, co. 8, che assegna al Comune le tasse, i diritti, le tariffe ed i corrispettivi sui servizi di propria competenza, riservando allo stesso Comune il compito di determinare gli importi a carico degli utenti, anche in modo non generalizzato;

RICHIAMATE:

- la propria deliberazione n. 31 del 09/07/2009, con la quale si stabilivano le nuove quote dei diritti di segreteria così come previsto dall'art. 10 comma 10 del D.L. 08/1993 convertito con modificazioni nella legge n. 68/2003;

- la propria deliberazione n. 51 del 03.12.2009 di modifica diritti di segreteria in materia urbanistica. Integrazione;;

- la propria deliberazione n. 52 del 14.09.2011 di integrazione delibera G.C. n. 31 del 09.07.2009 ad oggetto: "Modifica diritti di segreteria in materia urbanistica";

RITENUTO quindi di ridefinire le tariffe ed i diritti di segreteria/istruttoria per i procedimenti gestiti dall'Ufficio tecnico-urbanistico ambientale;

VISTO lo Statuto Comunale vigente;

DATO atto che il Responsabile del Servizio Tecnico Urbanistico ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto ai sensi dell'art. 49 comma 1°, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO atto che il responsabile del Servizio finanziario ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto ai sensi dell'art. 49 comma 1°, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

CON voti unanimi favorevoli espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

1. DI APPROVARE la ridefinizione indicate nel tariffario dei diritti di segreteria/istruttoria, relativi ai procedimenti gestiti dall'ufficio tecnico - urbanistico, ambientale come di seguito riportate;

3. DI DICHIARARE, con votazione unanime e separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000).

TARIFFARIO

◆ certificati di destinazione urbanistica di cui alla lettera a) del citato D.L. n. 8/93 fino a n. 3 particelle)	€ 45,00
◆ certificati di destinazione urbanistica di cui alla lettera a) del citato D.L. n. 8/93 (da n. 4 a n. 10 particelle)	€ 70,00
◆ certificati di destinazione urbanistica di cui alla lettera a) del citato D.L. n. 8/93 (oltre a n. 10 particelle)	€ 90,00
oltre le 20 particelle per ogni particella.	€ 3,00
◆ autorizzazioni di cui alla lett. b) del D.L. n. 8/93.....	€ 50,00
◆ autorizzazioni per l'attuazione dei piani di recupero d'iniziativa dei privati di cui alla lett. d) del D.L. 8/93.....	€ 60,00
◆ autorizzazioni per la lottizzazione di aree di cui alla lettera e) del D.L. n. 8/93	€ 160,00
◆ certificazioni ed attestazioni in materia urbanistico-edilizia di cui alla lettera f) del D.L. 8/93.....	€ 80,00
-Autorizzazioni ambientali D.Lgs.42/2004	€ 50,00
- Volturazione permesso di costruire	€ 50,00
-Altre autorizzazioni, certificazioni, attestazioni e nulla osta comunque denominati non ricompresi in tutte le predette fattispecie	€ 50,00
-Certificati di idoneità' abitativa	€ 40,00
• segnalazione certificata di inizio attività a titolo gratuito	€ 100,00
• comunicazione di attività edilizia asseverata libera di cui all'art.6, co.2, D.P.R.308/01	€ 100,00
• permesso di costruire e denuncia di inizio attività non onerosa	€ 100,00

TUTTI I TITOLI ABILITATIVI RIGUARDANTI I SOTTO ELENCATI INTERVENTI:

1.	Costruzioni bassi fabbricati agricoli, porticati, balconi, terrazze, tettoie, pensiline e simili...	€ 110,00
2.	Costruzioni autorimesse e magazzini ad uso civile.....	€ 120,00
3	Costruzione autorimesse e magazzini ad uso attività diverse –fino a mc.150	€ 130,00
4	Costruzione autorimesse e magazzini ad uso attività diverse -a mc. 150 a mc.500	€ 180,00
5	Costruzione autorimesse e magazzini ad uso attività diverse –oltre i 500 mc.	€ 250,00
6	Ristrutturazione edilizie senza aumento della volumetria residenziale, né aumento delle unità immobiliari	€ 130,00
7	Ristrutturazione edilizie con aumento di volumi e/o delle unità immobiliari a scopo residenziale: fino a 50 mc.	€ 130,00
8	Da 50 mc. a 100 mc.	€ 150,00
9	Da 100 mc a 150 mc	€ 180,00
10	Da 150 mc a 250 mc	€ 230,00
11	Da 250 mc. a 500 mc	€ 300,00
12	Da 500 mc. a 1.000 mc	€ 350,00
13	Da 1.000 mc. a 3.000 mc	€ 480,00
14	Da 3.000 mc. a 5.000 mc	€ 550,00
15	Oltre i 5.000 mc.	€ 650,00
16	Nuove costruzioni residenziali, anche se abitate da coltivatori o imprenditori agricoli: fino a 150 mc.	€ 180,00
17	Da 150 mc. a 300 mc	€ 200,00
18	Da 300 mc. a 500 mc	€ 280,00
19	Da 500 mc. a 1.000 mc	€ 330,00
20	Da 1.000 mc. a 3.000 mc	€ 480,00
21	Da 3.000 mc. a 5.000 mc	€ 550,00
22	Oltre i 5.000 mc.	€ 650,00
23	Ampliamento edifici a scopo non residenziale	€ 120,00
24	Nuove costruzioni artigianali e ampliamento oltre i 50mq.	€ 230,00
25	Nuove costruzioni industriali e ampliamento oltre i 50 mq.	€ 150,00

26	Nuove costruzioni commerciali e ampliamenti oltre i 50 mq.	€ 150,00
27	Nuove costruzioni turistiche ricettive e ampliamenti oltre i 50 mq.	€ 180,00
28	Varianti in corso d'opera	€ 130,00
29	Trasformazioni d'uso ai fini residenziali	€ 130,00
30	Trasformazioni d'uso ai fini artigianali: senza opere edilizie	€ 100,00
31	Trasformazioni d'uso ai fini artigianali: con opere edilizie	€ 180,00
32	Trasformazioni d'uso ai fini commerciali : senza opere edilizie	€ 150,00
33	Trasformazioni d'uso ai fini commerciali: con opere edilizie	€ 200,00
34	Trasformazioni d'uso ai fini turistico-ricettivi: senza opere edilizie	€ 150,00
35	Trasformazioni d'uso ai fini turistici-ricettivi: con opere edilizie	€ 220,00
36	Costruzione di edicole funerarie su aree cimiteriali concesse in diritto di superficie dal Comune	€ 250,00
37	Provvedimento in sanatoria	€ 200,00
40	Rinnovo titolo abilitativo	Stesso importo del provvedimento rinnovato

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato viene sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Lavagno Paolo)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale

ATTESTA

CHE la presente deliberazione, ai sensi art. 134, co.3 D.lgs. 267/2000;

⊗ viene pubblicata in data odierna, per quindici giorni consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico, ai sensi dell'art. 32, co 1°, legge n. 69 del 18.06.2009.

E' STATA TRASMESSA:

⊗ In elenco al Capo Gruppo Consiliari, con lettera n. 1193 del 1 AGO ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. n. 267/2000;

Dalla residente Municipale li, 20/07/2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Pierangelo Scagliotti

Il Sottoscritto Segretario Comunale inoltre,

ATTESTA

Con la presente deliberazione, è divenuta esecutiva il 20-lug-2018 perché Dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, comma 4° del D.Lgs 267/2000)

Dalla residenza Municipale li 20-lug-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Pierangelo Scagliotti)

Ai sensi dell'art. 49 co. 1° del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità TECNICA della proposta di deliberazione.

Dalla residenza Municipale li, 20/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Fiore Ranalli)

Ai sensi dell'art. 49 co. 1° del D.Lgs. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità CONTABILE della proposta di deliberazione, nonché il visto di compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9 co. 1 del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 3 agosto 2009 n. 102.

Dalla Residenza Municipale li 20/07/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Marinella Pagliolico)

Visto di copertura monetaria, ai sensi dell'art. 9 co. 1 lett.a) del D.L. 78/2009 convertito dalla legge 03.08.2009 n.102.

Dalla Residenza Municipale li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Marinella Pagliolico)